

ELEMENTOS DE DERECHO CIVIL MEXICANO

(CONTRATOS EN PARTICULAR)

por

RAFAEL DE PINA

*Catedrático de Derecho. Doctorado por la Universidad
Central de Madrid y Universidad Nacional
Autónoma de México*

VOLUMEN CUARTO
SEXTA EDICIÓN

Revisada y actualizada por
RAFAEL DE PINA VARA



EDITORIAL PORRÚA, S. A.
AV. REPÚBLICA ARGENTINA, 15
MÉXICO, 1986

INDICE DEL VOLUMEN CUARTO

REPUBLICA DE COLOMBIA
BIBLIOTECA ENRIQUE LOW MURTRA
PALACIO DE JUSTICIA

Nº INVENTARIO: 22147

COMPRA CANJE DONACION

FECHA: 3 MAYO 2004

AUSEÑO: _____

PROCEDENCIA: _____

País: _____

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

NUMERO
CLASIFICACION

346.972

P579e

V.3

1986

e1.1

PARTE NOVENA
CONTRATOS EN PARTICULAR

I

CONTRATOS TRASLATIVOS DEL DOMINIO

CAPITULO PRIMERO

CONTRATO DE COMPRAVENTA

1.—Concepto	20
2.—Elementos de la compraventa	22
3.—Naturaleza jurídica, perfección y consumación	32
4.—La eficacia traslativa de la compraventa	32
5.—Diferentes especies de compraventa	34
6.—Obligaciones derivadas de la compraventa	37

CAPITULO II

**MODALIDADES DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA
Y COMPRAVENTAS ESPECIALES**

1.—Modalidades de la compraventa	47
2.—Venta con cláusula de exclusión de un comprador futuro	48
3.—Venta con derecho de preferencia	48
4.—Venta de cosas futuras	51
5.—Venta en abonos	52
6.—Venta con reserva de dominio	53
7.—Venta sobre muestras	56
8.—Venta por acervo y a la vista	57
9.—Ventas "ad corpus" y ventas "ad mensuram"	60
10.—Locación-venta	60
11.—Compraventas especiales	61

CAPITULO III
CONTRATO DE PERMUTA

1.—Concepto	63
2.—Elementos de la permuta	66
3.—Naturaleza jurídica	67
4.—Importancia de la permuta	69
5.—La permuta de derechos	70
6.—Tutela legal de la permuta	71

CAPITULO IV
CONTRATO DE DONACION

1.—Concepto	74
2.—Elementos de la donación	76
3.—Perfección y efectos	78
4.—Naturaleza jurídica	79
5.—Diferentes especies de donación	80
6.—Revocación y reducción de donaciones	82
7.—Extinción	85

CAPITULO V
CONTRATO DE MUTUO

1.—Concepto	87
2.—Naturaleza jurídica	89
3.—Elementos del del mutuo	90
4.—Diferentes especies de mutuo	92
5.—Obligaciones derivadas del mutuo	92
6.—El mutuo con interés. El problema de la usura	94

II

CONTRATOS DE CESION DE USO Y DISFRUTE

CAPITULO PRIMERO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

1.—Concepto	98
2.—Elementos del arrendamiento	99

3.—Naturaleza jurídica	101
4.—Derechos y obligaciones derivados del arrendamiento	102
5.—Arrendamiento de fincas urbanas, rústicas y de bienes muebles	107
6.—Término del arrendamiento	115

CAPITULO III

CONTRATO DE SUBARRIENDO

1.—Concepto	117
2.—Elementos del subarriendo	119
3.—Naturaleza jurídica	119
4.—Extensión del subarriendo	119
5.—Relaciones derivadas del subarriendo	120
6.—Subarriendo y cesión del contrato de arrendamiento	120

CAPITULO II

CONTRATO DE COMODATO

1.—Concepto	126
2.—Elementos del comodato	128
3.—Naturaleza jurídica	130
4.—Derechos y obligaciones que se derivan del comodato	132
5.—Terminación del comodato	133
6.—El precario	134

III

CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS

CAPITULO PRIMERO

CONTRATO DE DEPOSITO

1.—Concepto	138
2.—Elementos del depósito	139
3.—Naturaleza jurídica	140
4.—Clases de depósito	141
5.—Obligaciones y derechos del depositante	142
6.—Obligaciones y derechos del depositario	142
7.—Depósito de cosa robada	143

8.—Retención de la cosa depositada	143
9.—Secuestro	144

CAPITULO II

CONTRATO DE MANDATO

1.—Concepto	147
2.—Elementos del mandato	149
3.—Naturaleza jurídica	151
4.—Diferentes especies	153
5.—Obligaciones derivadas del mandato	155
6.—Terminación del mandato	157
7.—El mandato judicial	158

CAPITULO III

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES

1.—Concepto	161
2.—Elementos del contrato de prestación de servicios	164
3.—Naturaleza jurídica	165
4.—Retribución	165
5.—Realización del servicio	167
6.—La responsabilidad profesional	168
7.—Normas administrativas relativas a este contrato	169

CAPITULO IV

CONTRATO DE OBRA

1.—Concepto	171
2.—Elementos del contrato de obra	173
3.—Naturaleza jurídica	175
4.—Modalidades	175
5.—Contrato de obra y contrato de prestación de servicios	177
6.—Obligaciones y derechos derivados del contrato de obra	179
7.—Extinción	181

CAPITULO V

CONTRATO DE TRANSPORTE

1.—Concepto	183
2.—Elementos del transporte	185

3.—Naturaleza jurídica	186
4.—Clasificación	187
5.—Derechos y obligaciones derivados del contrato de transporte	188
6.—Rescisión del contrato de transporte	188
7.—Responsabilidades	189
8.—Otras disposiciones legales	190

CAPITULO VI

CONTRATO DE HOSPEDAJE

1.—Concepto	191
2.—Modalidades	192
3.—Elementos del hospedaje	193
4.—Naturaleza jurídica	193
5.—Derechos y obligaciones que se derivan del hospedaje	194
6.—Responsabilidad civil del hospedero	195

IV

CONTRATOS DE REALIZACION DE UN FIN COMUN

CAPITULO PRIMERO

CONTRATO DE ASOCIACION

1.—Concepto	197
2.—Elementos de la asociación	199
3.—Naturaleza jurídica	200
4.—Organos de dirección y de representación	201
5.—Derechos y deberes de los socios	202
6.—Extinción de las asociaciones	203
7.—Asociaciones de beneficencia	203

CAPITULO II

CONTRATO DE SOCIEDAD

1.—Concepto	205
2.—Elementos del contrato de sociedad	206
3.—Naturaleza jurídica	208

4.—Clasificación	209
5.—Administración de la sociedad	211
6.—Disolución y liquidación	212
7.—Nulidades	215

CAPITULO III

CONTRATO DE APARCERIA

1.—Concepto	217
2.—Elementos de la aparcería	220
3.—Naturaleza jurídica	220
4.—Utilidad de esta institución	222
5.—La aparcería agrícola	223
6.—La aparcería de ganados	224
7.—Terminación del contrato de aparcería	225

V

CONTRATOS ALEATORIOS

CAPITULO PRIMERO

CONTRATOS DE JUEGO Y APUESTA

1.—Concepto	227
2.—Elementos del juego y la apuesta	229
3.—Naturaleza jurídica	230
4.—Clasificación	230
5.—Criterios legales	231
6.—Reglas aplicables	232

CAPITULO II

CONTRATO DE RENTA VITALICIA

1.—Concepto	235
2.—Elementos de la renta vitalicia	237
3.—Naturaleza jurídica	238
4.—Constitución, efectos y extinción	240

CAPITULO II
COMPRA DE ESPERANZA

1.—Concepto	243
2.—Naturaleza jurídica	245
3.—Normas aplicables	246

VI
CONTRATOS DE GARANTIA

CAPITULO PRIMERO
CONTRATO DE FIANZA

1.—Concepto	247
2.—Elementos del contrato de confianza	251
3.—Naturaleza jurídica	253
4.—Constitución	253
5.—Diferentes especies de fianza	254
6.—Efectos de la fianza	255
7.—Extinción	261

CAPITULO II
CONTRATO DE PRENDA

1.—Concepto	263
2.—Elementos de la prenda	265
3.—Naturaleza jurídica	267
4.—Diferentes especies de prenda	268
5.—Derechos y obligaciones derivados de la prenda	270
6.—Efectos del incumplimiento	271
7.—Prendas especiales	272
8.—Extinción del derecho de prenda	273

CAPITULO III
CONTRATO DE HIPOTECA

1.—Concepto	276
2.—Elementos del contrato de hipoteca	278

3.—Características de la hipoteca	281
4.—Efectos	288
5.—Mejora de la hipoteca	289
6.—Diferentes especies de hipotecas	290
7.—Extinción y cancelación de la hipoteca	296
8.—La acción hipotecaria	297

VII

CONTRATOS DIRIGIDOS A LA DECISION
DE CONTROVERSIAS

CAPITULO PRIMERO

CONTRATO DE TRANSACCION

1.—Concepto	300
2.—Elementos de la transacción	303
3.—Naturaleza jurídica	305
4.—Diferentes especies de transacción	308
5.—Eficacia	309
6.—Utilidad de la transacción	311
7.—Evicción, Vicios y gravámenes	311
8.—Transacción y compromiso; analogías y diferencias	312
9.—Nulidad de la transacción	312
10.—El problema de la ejecución	313

CAPITULO III

CONTRATO DE COMPROMISO

1.—Concepto	316
2.—Elementos del compromiso	317
3.—Naturaleza jurídica	320
4.—Efectos del compromiso	321
5.—La función de los árbitros	322
6.—Utilidad del arbitraje	327
7.—Término del compromiso	328
8.—La cláusula compromisoria	329
DICCIONARIO ABREVIADO DE DERECHO CIVIL	333